

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			138 794,53
1. Осмотры МКД			4 353,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	960,92
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	394,20	441,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	892,10	1 525,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	348,45	557,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	348,45	557,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	230,64
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			40 775,69
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 195,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	13 678,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			9 036,95
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	204,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	6,00	3 122,94
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	859,26
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена стартера	шт.	5,00	1 018,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 824,74
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			613,31
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	613,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			26 222,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 715,40	10 402,02
Генеральная уборка подъездов	м2	139,40	4 172,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 394,00	6 607,55
Мытье окон	м2	5,30	80,40
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	158,80	85,75
Подметание территории вручную	м2	1 548,30	634,81
Сезонное выкашивание газонов	м2	261,00	198,36
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	16,80	138,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	9 396,00	2 442,96
Уборка скошенной травы	м2	261,00	133,11
8. Прочие услуги			57 793,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	4 460,50	4 772,75
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	13,30	6 118,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	34 761,37
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	348,45	76,66
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,20	690,00
Услуги управления	м2	4 460,50	11 374,30

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			164 147,62
1. Осмотры МКД			4 283,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 201,15
Осмотр кровли	м2	394,20	441,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	892,10	1 525,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	348,45	557,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	348,45	557,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			101 337,05
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	10,00	5 488,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	654,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	10,00	45 593,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			892,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 956,76
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1 070,55
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	886,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 543,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 254,60	2 283,37
Генеральная уборка подъездов	м2	139,40	4 172,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 533,40	7 268,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	261,00	819,54
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,00	129,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	198,50	1 002,43
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	79,40	42,88
Подметание территории вручную	м2	357,30	146,49
Посыпка территории песком вручную	м2	277,90	633,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	261,00	198,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	3,60	223,13
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,40	63,59
Уборка газонов от мусора	м2	1 566,00	407,16
Уборка песка после зимнего сезона	м2	39,70	19,85
Уборка скошенной травы	м2	261,00	133,11
8. Прочие услуги			38 134,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	6 244,70	6 681,85
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	28,79	13 242,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	348,45	1 045,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	696,90	153,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,89	1 087,86
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	6 244,70	15 924,02

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.