

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.17	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			126 975,92
1. Осмотры МКД			3 522,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	975,00	1 160,25
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	845,70	1 539,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	230,64
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			11 384,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	12,00	9 662,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			11 135,24
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	7,00	3 643,43
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	2,00	5 730,76
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			11 169,45
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	2,40	7 957,80
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	3 211,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			45 629,26
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	6,30	45 629,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			10 143,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 700,00	3 094,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	340,80	1 615,40
Мытье окон	м2	8,30	125,91
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	215,00	675,10
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	200,00	108,00
Подметание территории вручную	м2	2 500,00	1 025,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	215,00	163,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	7 310,00	1 900,60
Уборка скошенной травы	м2	215,00	109,65
8. Прочие услуги			33 991,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	4 228,50	4 524,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	33,38	15 354,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	845,80	186,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,41	1 385,75
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	4 228,50	10 782,70

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Рычина д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			121 556,54
1. Осмотры МКД			4 493,73
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2	975,00	1 160,25
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	845,70	1 539,17
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			18 594,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	3 777,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			446,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			27 520,73
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	8,30	27 520,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 252,85
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	23,00	2 252,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			817,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 700,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 810,20	5 114,58
Генеральная уборка подъездов	м2	85,20	2 550,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	511,20	2 423,10
Мытье окон	м2	8,30	125,91
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,00	129,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	250,00	1 262,50
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	100,00	54,00
Подметание территории вручную	м2	2 900,00	1 189,00
Посыпка территории песком вручную	м2	400,00	912,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка газонов от мусора	м2	8 385,00	2 180,10
Уборка песка после зимнего сезона	м2	50,00	25,00
8. Прочие услуги			49 730,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	5 919,90	6 334,30
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	46,62	21 447,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	422,90	1 268,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	845,80	186,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	6,33	3 640,73
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	5 919,90	15 095,78

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.