

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			103 989,58
1. Осмотры МКД			11 529,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	3 844,95
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	966,00	1 149,54
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 543,30	2 808,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	965,00	1 650,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	965,00	1 650,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	345,96
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			13 049,84
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 195,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	9 336,34
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6 466,18
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	10,00	5 204,90
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			14 685,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 449,00	8 097,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	741,50	3 514,70
Мытье окон	м2	11,00	166,87
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	144,00	77,76
Подметание территории вручную	м2	1 800,00	738,00
Посыпка территории песком вручную	м2	72,00	164,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	125,00	95,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	4 250,00	1 105,00
Уборка скошенной травы	м2	125,00	63,75
8. Прочие услуги			58 258,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	7 716,50	8 256,65
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	55,23	25 405,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 930,00	424,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,76	2 737,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	7 716,50	19 677,10

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			284 211,97
1. Осмотры МКД			7 258,65
Осмотр кровли	м2	966,00	1 149,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 543,30	2 808,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	965,00	1 650,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	965,00	1 650,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			39 447,87
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	3 957,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,00	3 697,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	13 075,33
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			12 350,15
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	65,00	11 263,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			32 530,74
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	3 453,46
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	5,00	11 109,45
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	8,00	4 786,88
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	47,00	6 178,15
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	10,00	7 002,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			3 942,80
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	3,00	293,85
Смена конька на скатной кровле	метр	5,00	3 648,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			22 533,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 893,90	8 906,88
Генеральная уборка подъездов	м2	148,30	4 438,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	889,80	4 217,64
Мытье окон	м2	11,00	166,87
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от наледи	м2	7,50	130,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	216,00	1 090,80
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	36,00	19,44
Подметание территории вручную	м2	2 088,00	856,08
Посылка территории песком вручную	м2	180,00	410,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	62,00	47,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	4 875,00	1 267,50
Уборка песка после зимнего сезона	м2	36,00	18,00
Уборка скошенной травы	м2	62,00	31,62
8. Прочие услуги			166 148,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	10 803,10	11 559,31
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	83,46	38 390,99
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	80 017,53
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	965,00	2 895,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 930,00	424,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	6,18	3 555,09
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	10 803,10	27 547,94

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.