

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>103 989,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>11 529,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	3 844,95
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	966,00	1 149,54
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 543,30	2 808,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	965,00	1 650,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	965,00	1 650,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	345,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>13 049,84</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 195,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	9 336,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>6 466,18</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	10,00	5 204,90
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>14 685,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 449,00	8 097,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	741,50	3 514,70
Мытье окон	м2	11,00	166,87
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	144,00	77,76
Подметание территории вручную	м2	1 800,00	738,00
Посыпка территории песком вручную	м2	72,00	164,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	125,00	95,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	4 250,00	1 105,00
Уборка скошенной травы	м2	125,00	63,75
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>58 258,85</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	7 716,50	8 256,65
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	55,23	25 405,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 930,00	424,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,76	2 737,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	7 716,50	19 677,10

Отчет о выполнении договора управления  
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>284 211,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>7 258,65</b>
Осмотр кровли	м2	966,00	1 149,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 543,30	2 808,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	965,00	1 650,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	965,00	1 650,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>39 447,87</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	3 957,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,00	3 697,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	13 075,33
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>12 350,15</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	65,00	11 263,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>32 530,74</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	3 453,46
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	5,00	11 109,45
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	8,00	4 786,88
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	47,00	6 178,15
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	10,00	7 002,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>3 942,80</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	3,00	293,85
Смена конька на скатной кровле	метр	5,00	3 648,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>22 533,60</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 893,90	8 906,88
Генеральная уборка подъездов	м2	148,30	4 438,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	889,80	4 217,64
Мытье окон	м2	11,00	166,87
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от наледи	м2	7,50	130,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	216,00	1 090,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	36,00	19,44
Подметание территории вручную	м2	2 088,00	856,08
Посылка территории песком вручную	м2	180,00	410,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	62,00	47,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	4 875,00	1 267,50
Уборка песка после зимнего сезона	м2	36,00	18,00
Уборка скошенной травы	м2	62,00	31,62
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>166 148,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	10 803,10	11 559,31
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	83,46	38 390,99
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	80 017,53
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	965,00	2 895,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 930,00	424,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	6,18	3 555,09
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	10 803,10	27 547,94

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.