

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Новая д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>37 278,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 514,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	362,00	430,78
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	509,69	927,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>2 438,61</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>9 408,43</b>
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	568,28
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	3,50	3 566,15
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2,10	5 274,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>7 844,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 020,00	1 856,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	270,00	847,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	220,00	118,80
Подметание территории вручную	м2	2 750,00	1 127,50
Посыпка территории песком вручную	м2	220,00	501,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	270,00	205,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	9 180,00	2 386,80
Уборка скошенной травы	м2	270,00	137,70
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>16 071,19</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 548,45	1 427,15
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	18,73	8 615,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	510,60	112,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,38	793,50
Услуги управления	м2	2 548,45	5 122,40

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>68 237,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 665,39</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2	362,00	430,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	509,69	927,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>17 514,62</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>446,18</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>133,50</b>
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>12 231,00</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	12 231,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>14 279,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 683,00	3 063,06
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	270,00	847,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	4,80	83,38
Очистка территории от снега под скребок	м2	715,00	3 610,75
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	110,00	59,40
Подметание территории вручную	м2	3 190,00	1 307,90
Посыпка территории песком вручную	м2	550,00	1 254,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	270,00	205,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	10 530,00	2 737,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	55,00	27,50
Уборка скошенной травы	м2	270,00	137,70
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>19 967,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 567,83	1 998,01
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	22,54	10 370,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	510,60	112,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,55	315,50
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 567,83	7 171,36

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.