

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			136 241,02
1. Осмотры МКД			8 230,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	966,00	1 149,54
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 582,50	2 880,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвала)	954,00	1 631,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	954,00	1 631,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	345,96
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			3 592,31
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5 945,69
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			14 988,86
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	4,50	1 245,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1 500,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	3 581,28
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	6 271,92
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	2 390,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			3 951,75
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	3,00	2 051,46
Изготовление и установка поручня	п.м.	3,00	1 900,29
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			18 866,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 230,00	7 698,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 410,00	6 683,40
Мытье окон	м2	11,00	166,87
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	132,00	414,48
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	280,00	151,20
Подметание территории вручную	м2	3 500,00	1 435,00
Посыпка территории песком вручную	м2	140,00	319,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	132,00	100,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	4 488,00	1 166,88
Уборка скошенной травы	м2	132,00	67,32
8. Прочие услуги			80 665,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	7 912,50	8 466,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	70,43	32 397,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 908,00	419,76
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	13 473,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	6,91	3 973,25
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	7 912,50	20 176,90

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			198 694,16
1. Осмотры МКД			11 649,98
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	17,00	4 357,61
Осмотр кровли	м2	966,00	1 149,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 582,50	2 880,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	954,00	1 631,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	954,00	1 631,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			22 969,55
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,30	1 063,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1 610,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 297,92
Измерение тока по фазам	линия	9,00	662,40
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 377,66
Изготовление и установка элементов парапета	м2	3,00	2 523,45
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	3,00	293,85
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	6,00	1 560,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			32 790,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 653,00	8 468,46
Генеральная уборка подъездов	м2	282,00	8 440,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 692,00	8 020,08
Мытье окон	м2	11,00	166,87
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	132,00	414,48
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	420,00	2 121,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	70,00	37,80
Подметание территории вручную	м2	4 060,00	1 664,60
Посыпка территории песком вручную	м2	490,00	1 117,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	34,07
Уборка газонов от мусора	м2	5 148,00	1 338,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	70,00	35,00
8. Прочие услуги			124 608,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	11 077,50	11 852,96
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	120,48	55 422,33
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	954,00	2 862,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 908,00	419,76
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	18 863,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	9,01	5 182,95
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	11 077,50	28 247,66

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.