

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Связи д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>61 408,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 944,58</b>
Осмотр кровли	м2 (Кровл	943,00	1 122,17
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	874,60	1 591,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	6,00	230,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>13 495,09</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	539,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	5,00	3 794,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>3 532,54</b>
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	6,00	3 122,94
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>4 262,48</b>
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	3 211,65
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	1,20	881,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>7 150,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 180,00	2 147,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	324,60	1 538,60
Мытье окон	м2	12,30	186,59
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	84,34	264,83
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	220,00	118,80
Подметание территории вручную	м2	2 750,00	1 127,50
Посыпка территории песком вручную	м2	110,00	250,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	84,34	64,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	2 867,56	745,58
Уборка скошенной травы	м2	84,34	43,01
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>30 023,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	4 373,00	4 679,10
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	23,38	10 754,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	873,80	192,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,57	902,75
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления	м2	4 373,00	11 151,15

Отчет о выполнении договора управления  
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>155 309,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 226,60</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	943,00	1 122,17
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	874,60	1 591,77
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>44 838,98</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	13,00	10 532,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,30	1 063,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	2 475,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	6,00	7 441,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	2 415,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>446,18</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>37 467,98</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	11,30	37 467,98
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>7 437,75</b>
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	16,00	1 104,16
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	16,00	5 883,84
Скалывание сосулек	п.м.	25,00	449,75
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>2 009,71</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1 132,22
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>15 461,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 522,90	4 591,68
Генеральная уборка подъездов	м2	81,15	2 428,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	486,90	2 307,90
Мытье окон	м2	12,30	186,59
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	84,34	264,83
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	275,00	1 388,75
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	110,00	59,40
Подметание территории вручную	м2	3 190,00	1 307,90
Посыпка территории песком вручную	м2	440,00	1 003,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	84,34	64,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	3 289,26	855,22
Уборка песка после зимнего сезона	м2	55,00	27,50
Уборка скошенной травы	м2	84,34	43,01
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>44 420,84</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	6 122,20	6 550,74
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	37,02	17 031,34
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	436,90	1 310,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	873,80	192,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,40	1 380,61
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	6 122,20	15 611,61

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.