

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>45 383,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 814,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли	523,00	622,37
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	515,00	937,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	57,60	98,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>883,87</b>
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	0,30	277,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>2 529,51</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>15 989,34</b>
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	18,00	4 593,24
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	9,00	6 614,82
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	4 781,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>3 439,63</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 152,00	2 096,65
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	120,00	64,80
Подметание территории вручную	м2	1 500,00	615,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>20 726,85</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 575,00	2 755,25
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	20,16	9 273,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	260,00	57,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,57	902,75
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 575,00	6 566,25

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>71 270,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 427,16</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	523,00	622,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	515,00	937,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	57,60	98,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>23 278,55</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,00	5 217,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1 848,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>446,18</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>2 628,01</b>
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	1,60	110,42
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1 929,21
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	1,60	588,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>6 142,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 728,00	3 144,97
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	150,00	757,50
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	60,00	32,40
Подметание территории вручную	м2	1 740,00	713,40
Посыпка территории песком вручную	м2	240,00	547,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	30,00	15,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>36 348,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 605,00	3 857,35
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	43,68	20 092,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	520,00	114,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	3,34	1 919,73
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 605,00	9 192,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.