

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			37 882,62
1. Осмотры МКД			1 725,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровля)	523,00	622,37
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	520,30	946,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			4 595,18
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	2 126,15
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	81,77
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,00	758,97
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 256,81
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			4 781,28
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	4 781,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			3 732,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 200,00	2 184,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	120,00	64,80
Подметание территории вручную	м2	1 500,00	615,00
Посыпка территории песком вручную	м2	90,00	205,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
8. Прочие услуги			20 791,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 601,50	2 783,60
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	20,38	9 374,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	519,80	114,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,24	713,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 601,50	6 633,85

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			130 894,29
1. Осмотры МКД			3 107,30
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	523,00	622,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	520,30	946,95
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			42 477,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	18,00	14 582,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,34	278,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	7,00	8 681,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1 610,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			446,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 527,50
Оштукатуривание поверхности	м2	0,40	381,97
Ремонт деревянного поручня	п.м.	5,30	1 234,58
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	2,60	1 910,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			6 669,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 980,00	3 603,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	150,00	757,50
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	60,00	32,40
Подметание территории вручную	м2	1 740,00	713,40
Посыпка территории песком вручную	м2	270,00	615,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	30,00	15,00
8. Прочие услуги			74 665,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 642,10	3 897,04
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	32,71	15 044,93
Выполнение текущих работ по смете	кол.	2,00	43 869,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	259,90	57,18
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,33	1 337,74
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 642,10	9 287,39

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.