

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>41 722,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>2 695,95</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	543,00	646,17
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	642,90	1 170,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	378,00	646,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>2 066,83</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>3 297,79</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>739,91</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,30	739,91
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>2 505,56</b>
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	4,00	2 505,56
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>5 077,01</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	866,00	1 576,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	294,80	1 397,36
Мытье окон	м2	2,60	39,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	40,25	126,39
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	204,00	110,16
Подметание территории вручную	м2	2 550,00	1 045,50
Посыпка территории песком вручную	м2	102,00	232,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,25	30,59
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	2,30	142,55
Уборка газонов от мусора	м2	1 368,50	355,82
Уборка скошенной травы	м2	40,25	20,53
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>25 339,85</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 214,50	3 439,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	25,18	11 582,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,65	948,75
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	3 214,50	8 197,00

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>66 394,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>4 769,60</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2	543,00	646,17
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	642,90	1 170,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	378,00	646,38
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>15 470,32</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	4,00	654,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>446,18</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>11 570,86</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 998,20	3 636,73
Генеральная уборка подъездов	м2	73,70	2 205,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	368,50	1 746,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	40,25	126,39
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,10	12,93
Очистка территории от наледи	м2	6,00	104,22
Очистка территории от снега под скребки	м2	255,00	1 287,75
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	102,00	55,08
Подметание территории вручную	м2	2 958,00	1 212,78
Посыпка территории песком вручную	м2	306,00	697,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,25	30,59
Уборка газонов от мусора	м2	1 569,75	408,14
Уборка песка после зимнего сезона	м2	51,00	25,50
Уборка скошенной травы	м2	40,25	20,53
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>34 137,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	4 500,30	4 815,30
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	33,12	15 233,53
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,51	1 441,24
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	4 500,30	11 475,80

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
 Управляющий МКД  
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
 Квасова Ю.Л.  
 Крутяков Ю.А.