

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			40 429,22
1. Осмотры МКД			2 690,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	543,00	646,17
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	639,86	1 164,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	378,00	646,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 710,06
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	81,77
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 297,79
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 929,21
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1 929,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			4 839,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	920,00	1 674,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	221,10	1 048,02
Подметание свежесвалившегося снега вручную	м2	204,00	110,16
Подметание территории вручную	м2	2 550,00	1 045,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	235,00	178,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка скошенной травы	м2	235,00	119,85
8. Прочие услуги			25 962,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 199,30	3 423,25
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	24,33	11 191,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	642,20	141,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	903,95
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,69	971,75
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	3 199,30	8 158,20

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			74 083,97
1. Осмотры МКД			4 251,41
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2	543,00	646,17
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	639,86	1 164,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	378,00	646,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			16 125,09
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			887,78
Измерение тока по фазам	линия	6,00	441,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка сжима	шт.	2,00	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			133,50
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			449,75
Скалывание сосулек	п.м.	25,00	449,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			12 807,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 238,20	4 073,54
Генеральная уборка подъездов	м2	73,70	2 205,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	442,20	2 096,04
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от наледи	м2	6,00	104,22
Очистка территории от снега под скребок	м2	255,00	1 287,75
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	102,00	55,08
Подметание территории вручную	м2	2 958,00	1 212,78
Посыпка территории песком вручную	м2	357,00	813,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	51,00	25,50
8. Прочие услуги			39 429,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	4 479,02	4 792,55
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	40,94	18 833,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	642,20	141,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	1 265,53
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	3,14	1 802,98
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	4 479,02	11 421,48

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.