

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			43 446,12
1. Осмотры МКД			2 702,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	601,00	715,19
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	601,90	1 095,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала,	385,00	658,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			8 031,27
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	7,00	5 636,54
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 706,66
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			4 263,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 120,00	2 038,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	223,20	1 057,96
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	196,00	105,84
Посыпка территории песком вручную	м2	98,00	223,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	230,00	174,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
8. Прочие услуги			24 742,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 009,50	3 220,15
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	24,77	11 394,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,55	891,25
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 009,50	7 674,25

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			81 023,04
1. Осмотры МКД			3 750,65
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	601,00	715,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	601,90	1 095,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	385,00	658,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			30 961,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	539,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	34,00	14 672,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			446,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 757,05
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	6,00	587,70
Скалывание сосулек	п.м.	65,00	1 169,35
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			122,66
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,15	122,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			9 988,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 848,00	3 363,36
Генеральная уборка подъездов	м2	55,80	1 670,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	279,00	1 322,45
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	245,00	1 237,25
Подметание свежеснегавпавшего снега вручную	м2	98,00	52,92
Подметание территории вручную	м2	441,00	180,81
Посыпка территории песком вручную	м2	490,00	1 117,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	115,00	87,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	49,00	24,50
8. Прочие услуги			33 996,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	4 213,30	4 508,21
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	34,08	15 676,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,62	1 505,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	4 213,30	10 743,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.