

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Рябово п. Новая д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			30 816,49
1. Осмотры МКД			1 649,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	522,00	621,18
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	479,00	871,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	76,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 778,27
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			4 941,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	950,00	1 729,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	46,00	144,44
Подметание свежеснятого снега вручную	м2	80,00	43,20
Подметание территории вручную	м2	1 000,00	410,00
Посыпка территории песком вручную	м2	80,00	182,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	175,00	133,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	5 950,00	1 547,00
Уборка скошенной травы	м2	175,00	89,25
8. Прочие услуги			21 447,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 395,00	1 341,20
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	25,33	11 651,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	480,00	105,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	2 223,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,28	1 311,00
Услуги управления	м2	2 395,00	4 813,95

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			69 245,35
1. Осмотры МКД			3 799,93
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2	522,00	621,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	479,00	871,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			22 420,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	6 296,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			446,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 650,41
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	539,70
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	4 110,71
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			772,76
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,00	772,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			8 323,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 650,00	3 003,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	46,00	144,44
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,60	77,57
Очистка территории от наледи	м2	4,00	69,48
Очистка территории от снега под скребок	м2	260,00	1 313,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	40,00	21,60
Подметание территории вручную	м2	1 160,00	475,60
Посыпка территории песком вручную	м2	200,00	456,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	87,00	66,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	6 825,00	1 774,50
Уборка песка после зимнего сезона	м2	20,00	10,00
Уборка скошенной травы	м2	87,00	44,37
8. Прочие услуги			28 832,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 353,00	1 877,68
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	35,82	16 479,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	480,00	105,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	3 113,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	0,90	516,77
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	3 353,00	6 739,53

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.