

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			87 366,49
1. Осмотры МКД			3 065,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	622,00	740,18
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	699,35	1 272,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	479,00	819,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			39 579,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	6,00	7 531,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,50	620,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	4,00	5 928,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	10,00	8 052,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	1,00	924,32
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	4,00	12 296,92
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 297,79
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			7 162,56
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4,00	7 162,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			6 499,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 180,00	2 147,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	235,20	1 114,84
Мытье окон	м2	3,90	59,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	350,00	1 099,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	192,00	103,68
Подметание территории вручную	м2	2 400,00	984,00
Посыпка территории песком вручную	м2	144,00	328,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
8. Прочие услуги			27 761,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 496,75	3 741,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	27,10	12 466,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,87	1 075,25
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 496,75	8 916,70

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			159 565,04
1. Осмотры МКД			5 139,06
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2	622,00	740,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	699,35	1 272,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	479,00	819,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			38 070,47
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	3 238,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,10	899,51
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	3 794,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,70	2 174,09
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	965,43
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			792,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	346,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка сжима	шт.	2,00	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			56 921,26
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	11,10	36 804,83
Изготовление щитов на прямки	м2	7,60	12 944,16
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	15,20	3 828,12
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,60	612,66
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,90	2 260,29
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			6 357,60
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	62,50
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	50,00	4 897,50
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	3,20	220,83
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	3,20	1 176,77
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			12 363,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 947,00	3 543,54
Генеральная уборка подъездов	м2	58,80	1 759,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	294,00	1 393,55
Мытье окон	м2	3,90	59,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	350,00	1 099,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от наледи	м2	3,00	52,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	240,00	1 212,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	96,00	51,84
Подметание территории вручную	м2	2 784,00	1 141,44
Посыпка территории песком вручную	м2	480,00	1 094,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	48,00	24,00
8. Прочие услуги			39 920,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	4 895,45	5 238,10
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	40,94	18 833,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	3,14	1 802,98
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	4 895,45	12 483,38

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.