

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>45 514,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 709,59</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровл	500,00	595,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	471,57	858,26
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>12 666,91</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	360,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1 635,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	3,00	2 772,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	2,00	1 610,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>637,40</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>5 031,28</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	4 781,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>5 022,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 022,20	1 860,39
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	210,00	659,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	80,00	43,20
Подметание территории вручную	м2	1 000,00	410,00
Посыпка территории песком вручную	м2	60,00	136,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	159,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	3 780,00	982,80
Уборка скошенной травы	м2	210,00	107,10
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>20 447,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 357,85	2 522,90
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	21,46	9 871,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	470,80	103,58
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,33	764,75
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 357,85	6 012,50

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>82 302,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 760,23</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2	500,00	595,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	471,57	858,26
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>21 006,37</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1 144,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	3 777,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,55	1 267,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>892,36</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>18 899,78</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	5,70	18 899,78
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>6 463,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 614,00	2 937,47
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от наледи	м2	3,00	52,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	100,00	505,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	40,00	21,60
Подметание территории вручную	м2	1 160,00	475,60
Посыпка территории песком вручную	м2	120,00	273,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	4 830,00	1 255,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	20,00	10,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>31 280,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 300,99	3 532,06
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	35,85	16 491,87
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	470,80	103,58
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,72	1 563,74
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 300,99	8 417,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
 Управляющий МКД  
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
 Квасова Ю.Л.  
 Крутяков Ю.А.