

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгоровское п. Южная д. 6А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			106 767,20
1. Осмотры МКД			6 234,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровли	865,00	1 029,35
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 235,65	2 248,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	665,00	1 137,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	665,00	1 137,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	345,96
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			26 730,37
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	3 058,30
Смена арматуры: вентиляй и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	2,00	2 890,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	3,50	3 235,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	12,00	9 662,64
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5 945,69
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			819,16
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,00	569,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			19 962,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 221,60	13 143,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	708,00	3 355,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	200,00	108,00
Подметание территории вручную	м2	2 500,00	1 025,00
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	3 400,00	884,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			47 075,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	6 178,25	6 610,75
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	44,31	20 382,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 330,00	292,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	3,96	2 277,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 178,25	15 754,55

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 6А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			173 344,70
1. Осмотры МКД			8 115,83
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	10,00	2 563,30
Осмотр кровли	м2	865,00	1 029,35
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 235,65	2 248,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,00	1 137,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,00	1 137,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			27 046,53
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	2 338,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,50	3 235,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			446,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			30 869,78
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	8,20	27 189,15
Оштукатуривание поверхности	м2	2,00	1 909,84
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1 519,65
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 056,95
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	21,00	2 056,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 226,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 226,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			35 598,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 894,40	21 647,80
Генеральная уборка подъездов	м2	141,60	4 238,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	708,00	3 355,90
Мытье окон	м2	20,00	303,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от наледи	м2	4,50	78,17
Очистка территории от снега под скребок	м2	300,00	1 515,00
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	50,00	27,00
Подметание территории вручную	м2	2 900,00	1 189,00
Посыпка территории песком вручную	м2	350,00	798,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	34,07
Уборка газонов от мусора	м2	3 900,00	1 014,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	50,00	25,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			67 984,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	8 649,55	9 255,05
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	65,61	30 181,85
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	1 995,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 330,00	292,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,25	2 445,47
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	8 649,55	22 056,37

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.