

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>40 192,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 963,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровл	501,00	596,19
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	480,76	874,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>1 259,40</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>3 940,86</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>4 781,28</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	4 781,28
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>673,05</b>
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>5 488,04</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	798,00	1 452,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	210,00	659,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	80,00	43,20
Подметание территории вручную	м2	1 000,00	410,00
Посыпка территории песком вручную	м2	60,00	136,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	159,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	7 140,00	1 856,40
Уборка скошенной травы	м2	210,00	107,10
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>22 086,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 403,80	2 572,05
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	24,50	11 270,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,64	943,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 403,80	6 129,70

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>69 656,23</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>3 521,81</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2	501,00	596,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	480,76	874,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>14 996,12</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>1 429,97</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>7 626,23</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	2,30	7 626,23
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>1 345,55</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	6,25
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	10,00	979,50
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	359,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>7 440,01</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 260,00	2 293,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	210,00	659,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от наледи	м2	3,00	52,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	100,00	505,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	40,00	21,60
Подметание территории вручную	м2	1 160,00	475,60
Посыпка территории песком вручную	м2	100,00	228,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	105,00	79,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	8 190,00	2 129,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	20,00	10,00
Уборка скошенной травы	м2	105,00	53,55
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>33 296,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 365,32	3 600,87
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	39,56	18 197,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	3,03	1 744,61
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 365,32	8 581,58

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.