

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			48 703,56
1. Осмотры МКД			1 802,99
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровл	502,00	597,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	479,34	872,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			9 918,86
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	4 677,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	3,00	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	3,00	2 415,66
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 635,65
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			5 236,61
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,80	455,33
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	4 781,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			5 448,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	851,20	1 549,17
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	210,00	659,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	80,00	43,20
Подметание территории вручную	м2	1 000,00	410,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	159,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	7 140,00	1 856,40
Уборка скошенной травы	м2	210,00	107,10
8. Прочие услуги			24 661,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 396,70	2 564,45
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	23,68	10 892,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	2 960,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,67	960,25
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	2 396,70	6 111,60

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			73 044,67
1. Осмотры МКД			3 007,76
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	502,00	597,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	479,34	872,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			22 244,71
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	3 794,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1 610,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			469,92
Ремонт рубильника	шт.	1,00	469,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			719,60
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	719,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			817,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 680,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 344,00	2 446,07
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	210,00	659,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от наледи	м2	3,00	52,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	100,00	505,00
Подметание свежесвалившегося снега вручную	м2	40,00	21,60
Подметание территории вручную	м2	1 160,00	475,60
Посыпка территории песком вручную	м2	80,00	182,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	159,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	8 190,00	2 129,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	20,00	10,00
Уборка скошенной травы	м2	210,00	107,10
8. Прочие услуги			38 104,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	3 355,38	3 590,23
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	41,15	18 930,36
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	4 144,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,98	1 710,98
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3 355,38	8 556,24

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.