

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			128 558,85
1. Осмотры МКД			10 104,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	21,00	5 382,93
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	865,00	1 029,35
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 245,00	2 265,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	585,00	1 000,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	9,00	345,96
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 541,91
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	163,55
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	1,00	805,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6 082,04
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			33 407,50
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	10,00	33 157,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 132,22
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1 132,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			8 672,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 662,80	4 846,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	634,00	3 005,15
Подметание свежесвалившегося снега вручную	м2	94,00	50,76
Посыпка территории песком вручную	м2	47,00	107,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
8. Прочие услуги			66 618,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	6 225,00	6 660,75
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	55,31	25 442,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 170,00	257,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	13 797,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,92	2 829,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 225,00	15 873,75

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.14А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			148 872,09
1. Осмотры МКД			4 295,60
Осмотр кровли	м2	865,00	1 029,35
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 245,00	2 265,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	585,00	1 000,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			22 334,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	3 418,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 717,14
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	4,00	3 270,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			5 440,64
Изготовление и установка элементов парапета	м2	2,00	1 682,30
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	6,00	3 758,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 774,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 184,40	7 615,59
Генеральная уборка подъездов	м2	126,80	3 795,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	634,00	3 005,15
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	235,00	1 186,75
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	47,00	25,38
Подметание территории вручную	м2	423,00	173,43
Посыпка территории песком вручную	м2	329,00	750,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	159,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	47,00	23,50
Уборка скошенной травы	м2	210,00	107,10
8. Прочие услуги			95 309,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	8 715,00	9 325,05
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	86,19	39 649,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 170,00	257,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	19 316,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,84	2 780,59
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	8 715,00	22 223,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.