

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Поги д. Центральная д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>70 748,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>4 160,89</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	5,00	623,15
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	884,00	1 060,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	656,75	1 195,29
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>19 437,72</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	5,00	4 621,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>363,60</b>
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>4 264,87</b>
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	1,32	970,17
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,50	1 255,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>9 883,63</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 091,60	3 806,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	249,00	1 180,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	518,90	1 629,35
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	42,00	22,68
Подметание территории вручную	м2	198,00	81,18
Посыпка территории песком вручную	м2	30,00	68,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	543,90	413,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	6 745,70	1 753,89
Уборка скошенной травы	м2	518,90	264,64
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>32 637,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 283,75	1 838,90
Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	10,80	4 222,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	49,20	21 648,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	1 146,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,58	869,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	3 283,75	1 740,40

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>71 011,57</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 576,25</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	656,75	1 195,29
Проверка вентканалов квартир	квартир	1,00	124,63
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>363,60</b>
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>6 729,20</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	8,00	6 729,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>14 147,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 788,80	5 075,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	348,60	1 652,35
Мытье окон	м2	66,30	1 005,77
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	518,90	1 629,35
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	6,00	104,22
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,00	545,40
Подметание свежевывапавшего снега вручную	м2	18,00	9,72
Подметание территории вручную	м2	252,00	103,32
Посыпка территории песком вручную	м2	36,00	82,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	11 415,80	2 968,11
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>48 195,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	4 597,25	2 574,46
Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское ГП, Форносовское ГП)	м³	7,20	2 815,20
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	80,60	35 464,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	1 605,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,00	3 300,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	4 597,25	2 436,56

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.