

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Поги д. Центральная д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			68 712,75
1. Осмотры МКД			4 912,89
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	7,00	872,41
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	884,00	1 060,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	651,30	1 185,37
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			14 816,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			326,97
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 217,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 515,80	4 578,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	299,50	1 419,65
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	549,40	1 725,12
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	42,00	22,68
Подметание территории вручную	м2	198,00	81,18
Посылка территории песком вручную	м2	30,00	68,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	574,40	436,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	7 467,20	1 941,48
Уборка скошенной травы	м2	549,40	280,19
8. Прочие услуги			37 439,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 256,50	1 823,65
Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	10,80	4 222,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	58,66	25 810,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	1 353,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,71	940,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 256,50	1 725,95

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			103 409,72
1. Осмотры МКД			4 233,05
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	651,30	1 185,37
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	997,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			320,82
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,17	139,02
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			16 481,86
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	6 906,92
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	3,50	2 094,26
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	844,25
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	22,00	2 891,90
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,40	2 380,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			6 397,68
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,70	4 235,00
Изготовление и установка элементов перильного ограждения лестничного марша	м2	1,00	772,76
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	9,00	1 185,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			13 993,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 354,40	6 105,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	419,30	1 987,51
Мытье окон	м2	52,70	799,46
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	6,00	104,22
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,00	545,40
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	18,00	9,72
Подметание территории вручную	м2	252,00	103,32
Посыпка территории песком вручную	м2	36,00	82,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	12 636,80	3 285,57
8. Прочие услуги			61 982,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	4 559,10	2 553,11
Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское ГП, Форносовское ГП)	м³	7,20	2 815,20
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	108,77	47 858,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	1 895,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	8,08	4 444,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	4 559,10	2 416,33

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.