

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Поги д. Центральная д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			81 006,99
1. Осмотры МКД			3 474,44
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	4,00	498,52
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	825,00	990,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	527,80	960,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			14 816,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			528,79
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			13 230,39
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	1,00	2 663,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,80	957,03
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	757,70
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 197,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 507,40	4 563,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	298,50	1 414,90
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	549,40	1 725,12
Подметание свежеснятого снега вручную	м2	42,00	22,68
Подметание территории вручную	м2	198,00	81,18
Посыпка территории песком вручную	м2	30,00	68,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	574,40	436,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	7 467,20	1 941,48
Уборка скошенной травы	м2	549,40	280,19
8. Прочие услуги			37 760,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	2 639,00	1 477,85
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	10,80	4 222,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	51,36	22 598,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	5 587,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,66	913,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	2 639,00	1 398,65

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Поги д. Центральная д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			87 941,18
1. Осмотры МКД			960,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	527,80	960,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			5 578,43
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,80	3 643,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1 386,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 365,63
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,67	1 365,63
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 594,61
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	844,25
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			15 924,31
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 343,20	6 084,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	358,20	1 697,88
Мытье окон	м2	86,70	1 315,24
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	549,40	1 725,12
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	6,00	104,22
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,00	545,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	18,00	9,72
Подметание территории вручную	м2	252,00	103,32
Посыпка территории песком вручную	м2	36,00	82,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	12 636,80	3 285,57
8. Прочие услуги			60 517,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 694,60	2 068,99
Вывоз стоков со сливом на КТ (Рябовское ГП, Форносовское ГП)	м³	7,20	2 815,20
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	95,30	41 932,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	7 821,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,13	3 921,50
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	3 694,60	1 958,11

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Трофимова Е.А.
 Крутяков Ю.А.