

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014**

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (7-9 эт.)	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>937 950,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>22 872,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	3 844,95
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 370,00	1 630,30
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 606,69	12 024,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 120,00	1 915,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 120,00	1 915,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1 383,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>226 126,47</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	42,00	34 026,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	2,00	123,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	10,00	1 800,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	2 263,04
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	3,00	1 846,83
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	47,00	8 455,30
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,30	1 063,06
Пробивка отверстий	шт.	1,00	376,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	8,00	7 250,88
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	42,50	52 708,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	3,00	2 415,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	1,50	1 386,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	4,00	3 035,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	2 161,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	13 678,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	55 937,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	5,00	15 371,15
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>45 719,91</b>
Измерение тока по фазам	линия	3,00	220,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,80	654,19
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	36,00	18 737,64
Смена выключателя	шт.	4,00	1 042,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	71,00	3 226,95
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	70,00	12 130,30
Смена патрона	шт.	25,00	3 629,25
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена стартера	шт.	6,00	1 222,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	20,00	1 274,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (7-9 эт.)	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>19 102,00</b>
Изготовление щитов на прямки	м2	2,60	4 428,27
Оштукатуривание поверхности	м2	10,30	9 835,68
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,50	2 841,38
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	667,50
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,40	1 004,57
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>4 804,50</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	979,50
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	3,00	3 825,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>2 027,43</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	517,89
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,07	72,92
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	5,00	658,60
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	778,02
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>242 578,50</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	37 011,00	53 665,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	42 179,40	61 160,13
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Генеральная уборка подъездов	м2	963,60	28 840,55
Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	8,00	665,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	3 854,40	15 494,68
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	1 808,10	976,37
Подметание территории вручную	м2	12 915,00	5 295,15
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	874,64
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	615,40	7 077,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	594,00	451,44
Уборка газонов от мусора	м2	20 196,00	5 250,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	190,00	5 071,10
Уборка лифтовых кабин	м2	655,20	9 349,70
Уборка мусороприемных камер	м2	118,00	2 706,92
Уборка отмосток от мусора	м2	2 142,00	556,92
Уборка скошенной травы	м2	594,00	302,94
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	241,25	42 677,13
Устранение засоров мусоропровода	засор	14,00	1 501,22
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>374 718,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 033,45	41 291,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	266,21	106 484,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 240,00	492,80
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	т.	2,00	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,00	9 000,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	33 033,45	51 532,20
Услуги управления МКД	м2	33 033,45	155 917,90

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (7-9 эт.)	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 180 900,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>18 891,16</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	1 370,00	1 630,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 606,69	12 024,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 120,00	1 915,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 120,00	1 915,20
Проверка вентканалов квартир	кварти	1,00	124,63
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>194 368,46</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	11,00	8 911,76
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	3,00	601,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	2,00	1 231,22
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	82,00	14 751,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,60	1 308,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	163,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	3 639,42
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	14,50	17 982,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	22,00	17 714,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	13,00	9 866,61
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	22 796,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	21,00	78 312,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>7 094,89</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	859,26
Смена ламп накаливания	шт.	22,00	999,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена стартера	шт.	5,00	1 018,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	28,00	1 784,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>28 297,90</b>
Изготовление щитов на прямки	м2	4,80	8 175,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	38,70	9 746,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	7,00	1 649,48
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,40	2 651,95
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,80	1 260,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	753,43
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	4,00	4 060,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>81 396,39</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	20,00	15 049,60
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,00	841,15
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	24,00	3 575,04
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	11,00	1 077,45
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	15,00	11 742,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	18,00	7 338,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	22,00	12 816,10
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	7,00	1 820,42
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	22,00	5 337,86

Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	29,00	21 797,27
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>10 638,09</b>
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	5,00	1 945,05
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	6,00	8 693,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>309 968,92</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	47 829,60	69 352,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	55 188,00	80 022,60
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	5 575,08
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п.м.	6,00	499,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5 781,60	23 242,02
Мытье окон	м2	405,20	6 146,88
Очистка территории от наледи	м2	24,00	416,88
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	1 033,20	557,92
Подметание территории вручную	м2	14 981,40	6 142,38
Посыпка территории песком вручную	м2	2 583,00	5 889,24
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	2 623,92
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	861,00	9 901,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	594,00	451,44
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,50	133,67
Уборка газонов от мусора	м2	23 166,00	6 023,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	228,00	6 085,32
Уборка лифтовых кабин	м2	1 008,00	14 384,15
Уборка мусороприемных камер	м2	538,50	12 353,20
Уборка отмосток от мусора	м2	1 904,00	495,04
Уборка песка после зимнего сезона	м2	258,30	129,15
Уборка скошенной травы	м2	594,00	302,94
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	327,00	57 846,32
Устранение засоров мусоропровода	засор	13,00	1 393,99
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>530 244,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	46 246,83	57 808,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	402,32	160 928,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 120,00	3 360,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 240,00	492,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	34,45	17 225,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	46 246,83	72 145,08
Услуги управления МКД	м2	46 246,83	218 285,06

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.