

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Точно г. Ленина д.19 (7-9 эт.) | |
|---|-----------|--------------------------------|---------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 1 078 996,07 |
| 1. Осмотры МКД | | | 29 201,17 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 2,00 | 159,12 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 9,00 | 2 306,97 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровл | 1 575,00 | 1 874,25 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 8 903,16 | 16 203,75 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (подва | 2 104,20 | 3 598,18 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подва | 2 104,20 | 3 598,18 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 38,00 | 1 460,72 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 110 695,97 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 10,00 | 1 800,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 5,00 | 1 414,40 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) | стояк | 3,00 | 1 846,83 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 20,00 | 3 271,00 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 30,00 | 5 397,00 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 0,10 | 81,77 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 14 816,12 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 7,00 | 1 925,00 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм | шт. | 4,00 | 2 426,28 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм | шт. | 6,00 | 5 438,16 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм | метр | 5,00 | 4 026,10 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм | метр | 10,00 | 9 243,20 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм | п.м. | 5,00 | 3 794,85 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 5,00 | 1 200,60 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 3,00 | 13 678,11 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 10,00 | 37 291,70 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 5,00 | 3 044,85 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 40 362,52 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 1,00 | 817,74 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 38,00 | 19 778,62 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 1,00 | 594,67 |
| Смена автомата трехфазного до 100 А | шт. | 1,00 | 2 865,38 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 260,73 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 21,00 | 3 007,41 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 36,00 | 1 636,20 |
| Смена патрона | шт. | 4,00 | 580,68 |
| Смена стартера | шт. | 32,00 | 6 520,96 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 25,00 | 1 593,50 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 2,00 | 1 794,26 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 1,00 | 912,37 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | 2 861,64 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 250,00 |
| Ремонт дверных полотен | шт. | 1,00 | 1 363,58 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 2,00 | 337,70 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | м2 | 1,30 | 910,36 |

| Вид работ/Дом | Ед изм | Точно г. Ленина д.19 (7-9 эт.) | |
|---|--------|--------------------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 360 900,97 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) | м2 | 61 477,00 | 89 141,65 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) | м2 | 69 689,10 | 101 049,21 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | т. | 0,05 | 660,00 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 1 597,10 | 47 801,20 |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | п.м. | 6,00 | 499,20 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) | м2 | 6 388,40 | 25 681,36 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 271,60 | 852,82 |
| Подметание свежесвыпавшего снега вручную | м2 | 2 879,10 | 1 554,71 |
| Подметание территории вручную | м2 | 20 565,00 | 8 431,65 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 822,60 | 1 875,53 |
| Профилактический осмотр мусоропровода | метр | 770,00 | 8 855,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 271,60 | 206,42 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 9 234,40 | 2 400,94 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 125,00 | 3 336,25 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 546,00 | 7 791,42 |
| Уборка мусороприемных камер | м2 | 106,00 | 2 431,64 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 271,60 | 138,52 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка) | м³ | 327,75 | 57 978,99 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 2,00 | 214,46 |
| 8. Прочие услуги | | | 534 973,80 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 44 515,80 | 55 644,75 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 324,75 | 129 900,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2 980,00 | 655,60 |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов) | т. | 2,00 | 10 000,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 11,00 | 5 500,00 |
| Ремонт лифтов | м2 | 1,00 | 53 714,20 |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | м2 | 44 515,80 | 69 444,65 |
| Услуги управления МКД | м2 | 44 515,80 | 210 114,60 |

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Ленина д.19 (7-9 эт.) | |
|---|-----------|-----------------------------------|---------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 1 322 691,62 |
| 1. Осмотры МКД | | | 25 274,36 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 575,00 | 1 874,25 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 8 903,16 | 16 203,75 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 2 104,20 | 3 598,18 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2 104,20 | 3 598,18 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 88 443,51 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,14 | 322,48 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом) | стояк | 2,00 | 1 231,22 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 1,00 | 548,89 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 63,00 | 11 333,70 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/ча | 1,32 | 1 079,42 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/ча | 1,50 | 1 226,61 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 275,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 3,00 | 2 276,91 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 3,00 | 13 678,11 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 14,00 | 52 208,38 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 7,00 | 4 262,79 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 15 380,09 |
| Замена нулевой шины | шт. | 1,00 | |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 1,00 | 594,67 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 260,73 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 19,00 | 2 720,99 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 25,00 | 1 136,25 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 3,00 | 519,87 |
| Смена плавкой вставки на электрощите | шт. | 4,00 | 4 294,72 |
| Смена розетки | шт. | 1,00 | 157,70 |
| Смена стартера | шт. | 17,00 | 3 464,26 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 35,00 | 2 230,90 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 11 934,19 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 2,00 | 500,00 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 2,70 | 1 890,76 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 3,80 | 9 543,43 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (ПММ) | | | 686,92 |
| Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным) | шт. | 4,00 | 686,92 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 513 861,35 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) | м2 | 79 447,20 | 115 198,44 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) | м2 | 91 182,00 | 132 213,92 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 1 597,10 | 47 801,20 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) | м2 | 9 582,60 | 38 522,04 |
| Мытье окон | м2 | 410,00 | 6 219,70 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 271,60 | 852,82 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 261,00 | 4 533,57 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 7 403,40 | 37 387,18 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | м2 | 1 233,90 | 666,30 |
| Подметание территории вручную | м2 | 23 855,40 | 9 780,72 |
| Посылка территории песком вручную | м2 | 4 113,00 | 9 377,64 |
| Пробивка мусоропровода от засора | засор | 1,00 | 437,32 |
| Профилактический осмотр мусоропровода | метр | 770,00 | 8 855,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 271,60 | 206,42 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 10 592,40 | 2 754,03 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 150,00 | 4 003,50 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 840,00 | 11 986,80 |
| Уборка мусороприемных камер | м2 | 254,10 | 5 829,04 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 411,30 | 205,65 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 271,60 | 138,52 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 423,75 | 74 961,40 |

| | | | |
|---|-------|-----------|-------------------|
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 18,00 | 1 930,14 |
| 8. Прочие услуги | | | 667 111,20 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 62 322,12 | 77 902,65 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 423,75 | 169 500,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 890,00 | 5 670,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2 980,00 | 655,60 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 44,00 | 22 000,00 |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | м2 | 62 322,12 | 97 222,51 |
| Услуги управления МКД | м2 | 62 322,12 | 294 160,44 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.