

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			42 743,75
1. Осмотры МКД			3 232,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	760,00	904,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	720,80	1 311,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	458,00	783,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			5 217,06
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 297,79
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 028,66
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,40	227,66
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	801,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			4 149,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 200,00	2 184,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	140,00	75,60
Подметание территории вручную	м2	1 750,00	717,50
Посылка территории песком вручную	м2	70,00	159,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	275,00	209,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка скошенной травы	м2	275,00	140,25
8. Прочие услуги			25 818,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 604,00	3 856,30
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	23,23	10 685,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	1,59	914,25
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	3 604,00	9 190,20

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Школьная д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			102 482,43
1. Осмотры МКД			3 768,43
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	760,00	904,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	720,80	1 311,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	458,00	783,18
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			43 491,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	20,00	16 203,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	8,50	10 541,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1 930,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 323,71
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	5,25	4 293,14
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 383,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	3,70	871,87
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,00	2 511,43
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 169,35
Скалывание сосулек	п.м.	65,00	1 169,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 255,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 980,00	3 603,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,50	64,64
Очистка территории от наледи	м2	3,00	52,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	175,00	883,75
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	70,00	37,80
Подметание территории вручную	м2	2 030,00	832,30
Посыпка территории песком вручную	м2	315,00	718,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	140,00	106,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка песка после зимнего сезона	м2	35,00	17,50
Уборка скошенной травы	м2	140,00	71,40
8. Прочие услуги			38 090,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	5 045,60	5 398,82
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	37,02	17 031,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	2,82	1 622,11
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	5 045,60	12 866,28

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.