

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.75	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			4 351 269,13
1. Осмотры МКД			83 792,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	8,00	2 306,96
Осмотр кровли	м2	2 140,80	2 868,67
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 857,90	28 408,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 140,80	4 110,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 140,80	4 110,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2 141,00	4 110,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	60,00	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	251,00	35 192,71
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			238 066,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	9,00	8 261,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	4,00	7 318,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	20,00	4 047,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,50	1 750,32
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	13,00	9 003,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1 287,95
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,20	184,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	5 535,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 304,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	14,00	13 730,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	13,00	11 540,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	5,00	8 054,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	13,00	68 994,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	62 929,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	10,00	6 850,90
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 711,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			122 557,28
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	20,00	8 208,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена автомата до 25 А	шт.	22,00	18 361,64
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	2,00	6 001,00
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	5,00	17 503,65
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	13,00	2 056,60
Смена ламп накаливания	шт.	81,00	6 188,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	27,00	5 985,63
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Смена стартера	шт.	21,00	4 911,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	63,00	36 889,65
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	660,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 597,74
Установка сжима	шт.	22,00	10 527,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 108 083,72
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	4,00	2 027 247,24
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	10 706,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	12 003,58

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.75	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	7 124,54
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	2 908,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	18,20	4 760,93
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	41,70	10 141,02
Ремонт оснований покрытий полов: из ленолеума	м2	3,90	3 839,82
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1 058,04
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	35,00	8 064,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	3 086,28
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6,00	14 711,88
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	450,57
Шпатлевка стен, потолков	м2	3,00	1 981,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			322 097,13
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	246,00	152 520,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	72,80	63 101,58
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	64,40	57 431,28
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	36,40	18 498,12
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	36,40	30 546,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			5 035,14
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	5 035,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			598 983,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	71 168,00	116 003,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	60 048,00	97 878,24
Генеральная уборка подъездов	м2	1 668,00	49 923,24
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6 672,00	30 224,16
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	787,50	16 246,15
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1 475,97
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	157,50	30 499,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 184,00	3 123,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,20	5 832,06
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,10	110,26
Уборка газонов в летний период	м2	48 048,00	21 621,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	175,00	5 253,50
Уборка лифтовых кабин	м2	1 512,00	24 267,60
Уборка подвалов от мусора	м2	2 446,60	75 893,54
Уборка территории в зимний период	м2	465,00	6 058,95
Уборка территории в летний период	м2	20 460,00	10 025,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	684,00	90 739,44
Удаление остатков животных	шт.	7,00	175,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	113,00	13 631,19
8. Прочие услуги			872 653,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	69 289,50	97 005,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	513,00	225 720,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4 281,60	941,96
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	2,00	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	40,00	23 600,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	28,00	11 202,24
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	69 289,50	121 256,65
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	10,00	15 000,00
Услуги управления МКД	м2	69 289,50	367 927,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.