

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Культуры д.68Б	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			106 755,06
1. Осмотры МКД			2 756,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	703,20	836,81
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	644,78	1 173,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 411,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,84	1 411,20
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 115,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			3 663,33
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	4,00	1 470,96
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	3,50	2 192,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			16 758,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 066,90	11 041,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	340,20	1 612,56
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Подметание свежеснегавшего снега вручную	м2	420,00	226,80
Подметание территории вручную	м2	3 000,00	1 230,00
Посыпка территории песком вручную	м2	180,00	410,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	152,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	3 400,00	884,00
Уборка скошенной травы	м2	200,00	102,00
8. Прочие услуги			79 050,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	3 223,90	1 805,40
Вывоз стоков со сливом на КТ(Красноборское гп)	м³	57,60	21 542,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	44,68	19 659,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	27 594,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,45	797,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	3 223,90	6 480,05

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Культуры д.68Б	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			184 543,60
1. Осмотры МКД			3 548,29
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	703,20	836,81
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	644,78	1 173,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			32 977,93
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,20	151,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	16,00	12 883,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	0,50	462,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	7,00	3 020,78
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врез	1,00	14 182,53
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			11 936,48
Ремонт козырька над парадной	м2	1,50	11 936,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 226,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 226,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			26 963,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 938,00	14 447,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	396,90	1 881,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 080,00	5 454,00
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	180,00	97,20
Подметание территории вручную	м2	3 480,00	1 426,80
Посыпка территории песком вручную	м2	540,00	1 231,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	3 900,00	1 014,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			107 890,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	4 513,46	2 527,56
Вывоз стоков со сливом на КТ (Красноборское ГП)	м³	82,80	30 967,20
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	53,01	23 322,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	550,00	1 650,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	38 632,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,12	1 718,58
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	4 513,46	9 072,07

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.