

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				231 708,50
1. Осмотры МКД				7 135,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	380,00	2	1 018,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	444,80	2	1 823,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 619,85
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	4,00	1	1 927,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 664,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	689,97
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	1	2 280,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 513,30
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	353,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				83 118,21
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	61 055,19
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	2,50	1	1 873,45
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 555,95
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,10	1	1 023,43
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1	2 304,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 543,14
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	10,00	1	1 420,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				3 270,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	25,00	3	107,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	25	164,88
Уборка газонов в летний период	м2	25,00	19	213,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,00	9	2 579,94
Уборка территории в летний период	м2	22,00	19	204,82
8. Прочие услуги				123 899,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	444,80	12	3 362,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	158,40	1	63 360,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	38,36	1	16 878,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,40	1	88,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,40	4	25,88
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	504,00	1	27 720,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	0,68	1	401,20
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	444,80	12	12 063,00