

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				197 634,13
1. Осмотры МКД				8 759,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	380,00	2	1 109,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	444,80	2	1 983,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				9 968,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 042,74
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 206,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	4 166,87
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	9,00	1	3 984,12
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	2 065,65
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	1	359,24
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 475,40
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 562,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				30 000,00
Выполнение работ по смете: Техническое обследование фундамента	кол.	1,00	1	30 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				997,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				4 619,04
7.2 Уборка придомовой территории				4 359,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	152	1 087,58
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	22	3 271,84
7.4 Прочее				259,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,80	1	259,62
8. Прочие услуги				121 246,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	444,80	12	3 629,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	67,10	1	42 466,21
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	79,20	1	34 364,09
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,40	1	79,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,40	4	23,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	26 672,88
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	934,14
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	444,80	12	13 077,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

