

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				295 613,05
1. Осмотры МКД				6 815,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	380,00	2	1 018,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	437,10	2	1 792,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				20 035,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	8,00	1	7 845,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	6,00	1	6 781,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	6,00	1	2 891,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 353,16
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 513,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				20 204,85
Демонтаж кирпичной кладки	м2	5,00	1	7 399,70
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,20	1	899,26
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,50	1	873,48
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	5,00	1	10 327,05
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	705,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 574,64
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	5,00	1	1 997,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	577,64
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 137,36
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				3 597,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	24	158,29
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	19	427,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,10	9	2 591,67
Уборка территории в летний период	м2	22,10	19	205,77
8. Прочие услуги				233 894,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	437,10	12	3 304,44
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	226,80	1	90 720,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	42,28	1	18 603,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	59,30	4	52,20
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	504,00	1	27 720,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	81 180,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	0,78	1	460,20
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	437,10	12	11 854,20