

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				161 163,63
1. Осмотры МКД				8 816,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	380,00	1	532,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	437,10	2	1 862,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 316,06
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 380,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 612,38
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,70	1	1 035,96
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,70	1	1 576,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				287,03
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 341,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,30	101	12 757,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,30	12	4 945,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	223,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	179	1 227,94
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	37	869,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,10	15	4 491,83
Уборка территории в летний период	м2	22,10	70	788,98
8. Прочие услуги				117 410,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	437,10	12	3 461,88
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	162,00	1	67 392,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	52,39	1	25 026,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	59,30	1	185,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	59,30	4	54,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,75	1	1 742,67
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	437,10	1	4 829,96
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	437,10	12	2 390,98
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	437,10	12	12 326,28

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.