

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				260 925,99
1. Осмотры МКД				8 725,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	380,00	2	1 109,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	437,10	2	1 949,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 027,84
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	12,00	1	14 574,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	996,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	22 025,91
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 298,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				30 000,00
Выполнение работ по смете: Техническое обследование фундамента	кол.	1,00	1	30 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				4 633,90
7.2 Уборка придомовой территории				4 374,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	152	1 087,58
Уборка территории	м2/Нед.	22,10	22	3 286,70
7.4 Прочее				259,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,80	1	259,62
8. Прочие услуги				169 240,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	437,10	12	3 566,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	67,10	1	42 466,21
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	136,80	1	59 356,17
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,40	1	79,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	59,30	4	29,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	50 000,04
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	891,72
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	437,10	12	12 850,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Антонова М.С.

Ротарь О.Б.

