

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				149 285,10
1. Осмотры МКД				6 453,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	380,00	1	509,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	501,00	2	2 054,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				12 991,72
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	26,00	1	12 531,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 644,99
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 778,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	1 501,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				12 450,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,40	25	2 480,50
Генеральная уборка подъездов	м2	48,40	1	1 448,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,40	1	257,97
Мытье окон	м2	4,40	1	75,11
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	858,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	25	164,88
Уборка газонов в летний период	м2	200,00	19	1 710,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	43,10	9	5 054,34
Уборка территории в летний период	м2	43,10	19	401,28
8. Прочие услуги				105 966,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	501,00	12	3 787,56
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	154,80	1	61 920,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	54,39	1	23 931,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	21,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	0,96	1	566,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	501,00	12	13 587,12