

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				127 105,15
1. Осмотры МКД				10 435,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	380,00	2	1 109,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	518,90	2	2 314,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				581,54
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 924,56
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 470,66
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				30 000,00
Выполнение работ по смете: Техническое обследование фундамента	кол.	1,00	1	30 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 047,95
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 329,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	219,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				8 081,44
7.2 Уборка придомовой территории				7 807,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	1	310,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	152	1 087,58
Уборка территории	м2/Нед.	43,10	22	6 409,82
7.4 Прочее				274,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,90	1	274,04
8. Прочие услуги				69 034,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	518,90	12	4 234,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	71,40	1	45 187,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	716,28
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	518,90	12	15 255,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

