

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				148 718,49
1. Осмотры МКД				7 092,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	390,00	1	522,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	512,90	2	2 102,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				13 876,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	26,00	1	12 531,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 512,53
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	1	2 280,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	353,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 414,59
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,10	1	1 195,89
Изготовление и установка щитов без люка на выгребные ямы	м2	2,30	1	4 144,95
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,30	1	601,66
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 382,40
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				8 905,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,30	25	2 526,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	25,00	3	107,25
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	633,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	25	164,88
Уборка газонов в летний период	м2	25,00	19	213,75
Уборка подвалов от мусора	м2	1,00	1	31,02
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	41,30	9	4 843,26
Уборка территории в летний период	м2	41,30	19	384,48
8. Прочие услуги				98 917,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	512,90	12	3 877,56
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	133,20	1	53 280,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	50,69	1	22 303,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	2 946,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	0,88	1	519,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	512,90	12	13 909,80