

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				178 085,12
1. Осмотры МКД				9 835,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	390,00	1	546,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	532,20	2	2 267,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				278,78
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 663,41
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				143,51
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,15	1	143,51
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				478,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 397,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,30	101	10 605,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,30	12	4 111,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	25,00	3	111,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	179	1 227,94
Уборка газонов в летний период	м2	25,00	37	434,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	41,30	15	8 394,23
Уборка территории в летний период	м2	41,30	70	1 474,41
8. Прочие услуги				135 288,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	532,20	12	4 215,00
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	187,20	1	77 875,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	52,39	1	25 026,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	5,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,75	1	1 742,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	532,20	1	5 880,81
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	532,20	12	2 118,15
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	532,20	12	15 008,04

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.