

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				204 349,59
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 210,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	390,00	2	1 138,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	532,20	2	2 373,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
<b>3: Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 491,17</b>
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 206,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 715,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>30 000,00</b>
Выполнение работ по смете: Техническое обследование фундамента	кол.	1,00	1	30 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 894,30</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 329,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Скалывание сосулек	м.п.	3,00	1	65,85
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>7 528,08</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>7 268,46</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	25,00	1	38,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	152	1 087,58
Уборка территории	м2/Нед.	41,30	22	6 142,13
<b>7.4 Прочее</b>				<b>259,62</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,80	1	259,62
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>147 225,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	532,20	12	4 342,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	64,90	1	41 073,94
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	75,60	1	32 802,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	4,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	48 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	798,18
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	532,20	12	15 646,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Антонова М.С.

Ротарь О.Б.

