

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				126 193,51
1. Осмотры МКД				7 152,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	384,00	1	514,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	529,50	2	2 170,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				12 936,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	26,00	1	12 531,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 284,06
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 546,90
Демонтаж бетонной стяжки	м2	3,00	1	1 850,79
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,00	1	7 696,11
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				8 832,29
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 299,90
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	5,00	1	6 326,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				16 734,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,30	25	3 039,13
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 271,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	84,20	3	361,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	25	164,88
Уборка газонов в летний период	м2	84,20	19	719,91
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	48,80	9	5 722,78
Уборка территории в летний период	м2	48,80	19	454,30
8. Прочие услуги				62 707,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	529,50	12	4 003,08
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	50,40	1	20 160,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	49,02	1	21 568,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,51	4	21,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	0,87	1	513,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	529,50	12	14 360,04