Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**194 115,42**
1. Осмотры МКД				**7 164,16**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	394,00	1	527,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	529,12	2	2 169,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**18 415,97**
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	24,00	1	11 567,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**13 782,65**
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	1	2 280,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	353,28
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 435,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**2 055,95**
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	0,40	1	104,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Ремонт деревянного поручня	п.м.	4,30	1	1 046,23
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**6 283,37**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,40	25	2 531,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	25,00	3	107,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	25	164,88
Уборка газонов в летний период	м2	25,00	19	213,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	25,80	9	3 025,57
Уборка территории в летний период	м2	25,80	19	240,17
8. Прочие услуги				**146 413,32**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	529,12	12	4 000,20
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	126,00	1	50 400,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	47,01	1	20 684,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	54 402,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	0,84	1	495,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	529,12	12	14 349,72