Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Георгиевское д. Георгиевское д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**173 043,90**
1. Осмотры МКД				**9 527,79**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	394,00	1	551,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	529,12	2	2 254,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**29 730,17**
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	478,38
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 135,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	12,20	1	12 349,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	10,00	1	2 413,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**5 222,59**
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**234,81**
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**191,35**
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,20	1	191,35
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**478,38**
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**23 723,40**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,40	101	10 627,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,40	12	4 119,96
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	25,00	3	111,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	179	1 227,94
Уборка газонов в летний период	м2	25,00	37	434,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	25,80	15	5 243,85
Уборка территории в летний период	м2	25,80	70	921,04
8. Прочие услуги				**103 935,41**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	529,12	12	4 190,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	115,20	1	47 923,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	50,38	1	24 066,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	5,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,57	1	1 628,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	529,12	1	5 846,78
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	529,12	12	1 936,56
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	529,12	12	14 921,16

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.

Управляющий участка Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора Дортман Ю.Е.