

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.12А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				198 480,11
1. Осмотры МКД				7 013,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	330,00	2	924,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	472,00	2	2 010,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	300,00	2	1 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 333,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				49 219,99
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,90	1	2 384,22
Поиск и выявление неисправностей в системе отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 25 мм	1 врезка	1,00	1	17 461,03
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 602,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 645,58
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,40	1	953,52
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	2,00	1	1 692,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 412,65
Очистка крыш от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,00	1	254,90
Скалывание сосулек	п.м.	55,00	1	1 157,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 731,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,85	102	10 613,11
Сезонное выкашивание газонов	м2	400,00	3	1 788,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	400,00	38	7 144,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	75,00	15	15 243,75
Уборка территории в летний период	м2	75,00	71	2 715,75
8. Прочие услуги				86 853,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	472,00	12	8 269,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	64,74	1	30 926,30
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	6,94	1	4 397,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	472,00	12	6 881,76
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	472,00	12	2 709,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	472,00	12	651,36
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	472,00	12	31 265,28

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.