


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.12А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				203 336,73
1. Осмотры МКД				8 372,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	330,00	2	963,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	472,00	2	2 105,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	329,00	2	1 368,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				41 098,01
Отключение и включения стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 235,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	0,70	1	850,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 568,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 285,07
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,00	1	669,20
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	1,10	1	2 734,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,20	1	619,67
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,10	1	8 098,37
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 990,35
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	90,00	1	2 393,10
Скалывание сосулек	м.п.	255,00	1	5 597,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 323,30
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 794,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,85	104	11 278,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,85	12	4 249,92
Мытье окон	м2	14,40	1	266,54
7.2 Уборка придомовой территории				25 605,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	355,00	3	1 650,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	355,00	33	5 740,35
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	52	12 654,72
7.4 Прочее				923,09
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,40	1	923,09
8. Прочие услуги				86 698,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	472,00	12	8 609,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	55,41	1	35 067,93
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	4 891,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 824,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	991,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 180,46

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.12А		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	509,76
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	472,00	12	32 624,64

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Головкина А.А.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.