

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.13		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 706 935,51
1. Осмотры МКД				63 252,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 291,60	2	3 616,48
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 858,90	2	20 698,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 101,20	2	4 404,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 200,00	2	4 800,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				230 723,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 649,86
Зачеканка растресбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,50	1	586,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	86,00	1	23 038,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	95,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,77	1	736,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,50	1	9 902,55
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 146,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,50	1	5 055,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	20,00	1	20 245,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	5 077,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,50	1	4 555,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 259,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 40 мм	1 врезка	1,00	1	18 940,11
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	16 827,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 020,94
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 735,32
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 574,54
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1	1 163,90
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	36 538,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 498,14
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				32 189,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	63,80	1	17 229,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 944,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				145 235,43
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	137,00	1	103 089,76
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	39,00	1	14 313,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	218,00	1	1 698,22
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	1,00	1	3 035,19
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,50	1	3 415,13
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,50	1	5 865,99

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.13		
		кол-во	период	стоимость
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	10,50	1	5 417,16
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,50	1	7 444,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				757,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				352 960,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	246,00	151	79 120,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	369,00	151	118 681,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	615,00	19	81 210,75
Мытье окон	м2	75,00	1	1 331,25
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	40,00	1	13 731,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	877,00	3	3 920,19
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,20	1	4,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	254	6 969,76
Уборка газонов в летний период	м2	877,00	38	15 663,22
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	135,00	15	27 438,75
Уборка территории в летний период	м2	135,00	71	4 888,35
8. Прочие услуги				832 795,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 858,90	12	85 127,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	604,78	1	288 903,41
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 245,10	1	3 884,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 245,10	4	1 145,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	65,17	1	41 298,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 858,90	12	47 131,33
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 858,90	12	28 667,51
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 858,90	12	6 899,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 858,90	12	321 853,56

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь
Головкина
Дортман

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.