

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.13		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 136 905,30
1. Осмотры МКД				77 803,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 291,60	2	3 771,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 860,10	2	21 676,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 101,20	2	4 581,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 101,20	2	4 581,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				700 509,17
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	484 823,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 908,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 071,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	65,00	1	18 161,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 624,27
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,75	1	9 295,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	12,50	1	11 984,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,50	1	12 141,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	15,00	1	15 836,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	22 025,91
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 879,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 530,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 790,51
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	21,00	1	5 147,31
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 790,16
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	12,00	1	10 475,16
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 950,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	1 699,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 041,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				40 037,35
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	1	3 323,29
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	1	9 102,20
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	3,00	1	2 132,28
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	3,50	1	776,27
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	1	567,20
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	16,00	1	2 848,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,00	1	15 425,48
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,90	1	2 044,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				37 192,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,60	1	3 609,47

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.13		
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	14,90	1	14 024,92
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	13,94	1	7 501,11
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,20	1	12 057,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 243,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,25	1	3 243,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				388 604,92
7.1 Уборка внутридомового имущества				294 995,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	246,00	153	83 556,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	369,00	153	125 334,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	615,00	19	84 716,25
Мытье окон	м2	75,00	1	1 388,25
7.2 Уборка придомовой территории				83 152,04
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	28,00	1	10 025,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	877,00	3	4 078,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	259	7 412,58
Уборка газонов в теплый период	м2	877,00	33	14 181,09
Уборка территории	м2/Нед.	135,00	52	47 455,20
7.4 Прочее				10 457,48
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,09	1	1 449,73
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	62,40	1	8 999,95
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,30	1	7,80
8. Прочие услуги				844 723,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 860,10	12	88 648,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	534,80	1	338 464,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 245,10	1	3 361,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 245,10	4	996,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	35 286,63
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 412,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 416,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 860,10	12	335 930,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.