

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 002 179,39
1. Осмотры МКД				94 782,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 220,60	2	3 417,68
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	11,00	1	3 299,01
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 962,20	2	33 918,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 029,70	2	4 118,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 152,00	2	4 608,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	72,00	1	3 237,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	144,00	2	41 996,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				480 906,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 449,78
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	469,50
Изготовление регистров из стальных труб d до 108 мм	шт.	1,00	1	9 194,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 309,70
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 075,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 339,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	1	11 787,16
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,40	1	1 339,46
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 066,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	7 762,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,25	1	6 931,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	1	5 515,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	57,50	1	58 204,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,00	1	4 657,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	13,50	1	12 409,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	3 036,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	6,00	1	9 945,06
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	13,00	1	91 510,64
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	50,00	1	14 567,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	2,00	1	31 555,96
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	53 847,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				99 816,80
Выполнение работ по смете Электромонтажные: установка в лифтовое машинное отделение парадной №1 электрического конвектора "ENSTO"	кол.	1,00	1	38 545,63
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	287,03
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1	1 629,46
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	72,00	1	43 846,56
Установка сжима	шт.	16,00	1	7 990,08
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				15 267,97
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,50	1	1 022,88
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,50	1	1 485,28
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	14,00	1	2 186,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	369,74

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.14		
		кол-во	период.	стоимость
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				114 708,19
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	41,00	1	319,39
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	41,00	1	36 428,09
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	455,35
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	37,00	1	33 391,02
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	21,00	1	10 834,32
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	38,00	1	33 280,02
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				21 323,52
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,04	1	63,58
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,50	1	17 756,43
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	239,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	717,57
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				715 471,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	642,00	152	165 892,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	321,00	252	137 516,40
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	13 045,68
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	963,00	19	100 084,59
Мытье окон	м2	123,80	1	2 197,45
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	5 149,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	90,00	10	19 314,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Пробивка мусоропровода от засора	засор	5,00	1	2 558,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	90,00	2	36 252,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 079,00	3	4 823,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 318,56
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	5,50	1	573,38
Уборка газонов в летний период	м2	1 079,00	38	19 270,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	7 492,80
Уборка лифтовых кабин	м2	4,68	252	19 683,48
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	106,00	15	21 544,50
Уборка территории в летний период	м2	106,00	72	3 892,32
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	941,00	1	129 829,77
Устранение засоров мусоропровода	засор	183,00	1	22 959,18
8. Прочие услуги				1 459 901,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 962,20	12	139 497,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	706,25	1	337 375,65
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 252,80	1	3 908,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 252,80	4	1 152,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	79,00	1	50 062,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 080,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	33 074,80
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	7 962,20	12	173 894,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 962,20	12	132 252,10
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 962,20	12	42 836,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 962,20	12	10 350,88
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 962,20	12	527 416,08

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.