

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 954 657,91
1. Осмотры МКД				122 647,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 815,20
Осмотр кровли	м2	1 220,80	2	3 564,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 962,00	2	35 510,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 029,70	2	4 283,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 182,50	2	9 079,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	34,00	1	1 594,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	144,00	3	65 702,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				347 489,87
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	13 871,62
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	5 523,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	5 668,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,50	1	11 874,93
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,30	1	1 297,27
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	2 993,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 616,93
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	11 776,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	8 626,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,00	1	9 639,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	9,50	1	9 108,41
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,50	1	12 141,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	12,50	1	15 181,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	6,00	1	7 287,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	51 393,79
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 319,58
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 356,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	17 550,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 269,56
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	39,00	1	9 559,29
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	772,22
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	6 195,84
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	34,00	1	21 595,44
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	2 833,40
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 041,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 295,00
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,40	1	1 170,05
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	113,44
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	469,77
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	890,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	651,64

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.14		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				999 612,71
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	864,00	1	678 101,76
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	600,00	1	229 668,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	100,00	1	91 344,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 524,88
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,60	1	994,75
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	10,00	1	2 496,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,35	1	2 345,07
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				800 729,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				470 136,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	642,00	154	174 996,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	321,00	254	144 315,18
Генеральная уборка подъездов	м2	241,00	2	23 443,34
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	963,00	19	104 475,87
Мытье окон	м2	123,80	1	2 291,54
Уборка лифтовых кабин	м2	4,68	253	20 614,12
7.2 Уборка придомовой территории				61 874,14
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 148,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 079,00	3	5 017,35
Уборка газонов в теплый период	м2	1 079,00	33	17 447,43
Уборка территории	м2/Нед.	106,00	52	37 261,12
7.3 Уборка мусоропровода				241 241,38
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 319,92
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 852,38
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	90,00	10	20 142,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	533,66
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	8,00	1	5 935,52
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	37 810,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	7 814,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	936,00	1	134 690,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	238,00	1	31 142,30
7.4 Прочее				27 477,41
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,66	1	10 631,34
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	116,80	1	16 846,07
8. Прочие услуги				1 623 089,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 962,00	12	145 226,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	819,10	1	518 392,02
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 252,80	1	3 382,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 252,80	4	1 002,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	12 264,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 400,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	7 962,00	12	187 266,24
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	158 125,31
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	31 051,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 643,58
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 962,00	12	550 333,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.