

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 665 208,42</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>89 962,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 220,60	2	3 417,68
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 815,30	2	33 293,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 152,80	2	4 611,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 156,00	2	4 624,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 618,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	143,00	2	41 704,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>348 232,64</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	32,00	1	30 399,36
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2,00	1	4 635,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 316,79
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 755,10
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	6 965,14
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,97	1	928,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,25	1	17 494,51
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	3,00	1	6 485,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 677,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	1 012,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	8,00	1	9 315,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	11,50	1	10 571,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,50	1	5 567,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,00	1	63 353,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 017,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	2,00	1	31 555,96
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>35 352,76</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Ремонт соединительной коробки	шт.	0,25	1	165,04
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 539,09
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	9,00	1	2 095,02
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 219,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	21 923,28
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>40 308,36</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	19,00	1	12 956,48
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,50	1	4 728,66
Ремонт оснований покрытий полов из алюминиевого листа	м2	1,00	1	4 316,92
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	1,00	1	1 007,76
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	13,00	1	2 218,84
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1	2 588,17

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>105 609,19</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	41,60	1	324,06
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	574,06
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	16,00	1	1 833,60
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 604,06
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	41,60	1	36 961,18
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	36,80	1	33 210,53
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	21,00	1	10 834,32
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	22,00	1	19 267,38
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 698,98</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,25	1	2 152,71
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>665 856,93</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	631,00	152	160 726,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	316,00	252	133 482,30
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	947,00	11	56 980,99
Мытье окон	м2	123,80	1	2 197,45
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	4 119,36
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	90,00	10	19 314,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 023,32
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	90,00	2	36 252,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	3 978,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	5 933,52
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	1	104,25
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	371,70
Уборка газонов в летний период	м2	890,00	38	15 895,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	7 492,80
Уборка лифтовых кабин	м2	4,80	252	20 188,21
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	240,00	15	48 780,00
Уборка территории в летний период	м2	240,00	72	8 812,80
Уборка чердаков от мусора	м2	1 220,00	1	11 785,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	833,00	1	114 929,01
Устранение засоров мусоропровода	засор	91,00	1	11 416,86
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 375 187,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 815,30	12	136 924,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	624,75	1	298 443,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 152,80	1	3 596,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 152,80	4	1 060,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	77,50	1	49 111,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 080,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	7 815,30	12	170 686,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 815,30	12	136 220,67
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 815,30	12	42 827,89
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 815,30	12	10 550,64
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 815,30	12	517 685,52

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.