

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 667 073,63
1. Осмотры МКД				120 779,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	1 220,60	2	3 564,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 815,60	2	34 857,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 152,80	2	4 795,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 305,60	2	9 591,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 688,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	143,00	3	65 246,61
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				402 419,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	13 871,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	12,00	1	29 006,04
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	244,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	15,00	1	5 178,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 959,57
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	9 499,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	9 568,39
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 043,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	25,25	1	34 772,03
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	18,00	1	40 585,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	9,50	1	9 108,41
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	11,10	1	13 481,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,50	1	6 232,07
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,50	1	5 806,79
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	1	58 735,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 856,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 530,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				43 724,99
Замена нулевой шины	шт.	5,00	1	3 016,55
Замена трансформаторов тока	шт.	3,00	1	4 981,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 431,54
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 426,88
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена стартера	шт.	8,00	1	2 057,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	22 865,76
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				676 077,04
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	629 193,92
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	1	292,51
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	10,20	1	12 662,69
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 275,55
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	1	497,53
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 281,05
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,00	1	6 575,98
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	113,44

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.16		
Ремонт деревянного поручня	м.п.	42,00	1	10 821,72
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	9,00	1	1 602,18
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	6,00	1	4 914,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 423,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				125 687,04
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	27,00	1	21 190,68
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	1	9 498,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	104,00	1	94 997,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 825,28
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,80	1	1 326,33
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				715 222,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				392 528,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	520,58	154	167 307,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	260,70	254	138 249,92
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	947,00	12	63 536,60
Мытье окон	м2	123,80	1	2 291,54
Уборка лифтовых кабин	м2	4,80	253	21 142,71
7.2 Уборка придомовой территории				104 659,04
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 432,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	4 138,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	6	332,28
Уборка газонов в теплый период	м2	890,00	33	14 391,30
Уборка территории	м2/Нед.	240,00	52	84 364,80
7.3 Уборка мусоропровода				200 244,97
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	90,00	10	20 142,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 067,32
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	37 810,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	7 814,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	868,00	1	124 905,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	65,00	1	8 505,25
7.4 Прочее				17 789,91
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,01	1	161,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	116,30	1	16 773,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	822,27
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,30	1	32,62
8. Прочие услуги				1 581 337,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 815,60	12	142 556,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	767,10	1	485 482,22
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 152,80	1	3 112,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 152,80	4	922,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	12 264,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 400,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	7 815,60	12	183 822,96
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	166 558,92
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 497,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 505,27
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 815,60	12	540 214,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.