

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.19		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 377 526,28
1. Осмотры МКД				84 021,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 731,40	2	4 847,92
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 461,47	2	27 525,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 731,40	2	6 925,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 731,40	2	6 925,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	2	34 705,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				265 017,76
Выполнение работ по смете Водоотведение: замена выпуска канализации из 1 подъезда	кол.	1,00	1	28 829,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	17 099,64
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	3,00	1	704,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 309,70
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	84,40	1	22 609,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,50	1	2 391,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 787,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,50	1	8 582,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,50	1	7 813,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	44,50	1	45 045,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1	1 692,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	33 654,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 617,10
Замеры сопротивления изоляции	линия	28,00	1	6 178,48
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	287,03
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				70 446,83
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,60	1	1 682,72
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	2,00	1	6 372,56
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	8,00	1	17 453,92
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	6,00	1	4 088,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	1	652,57
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,60	1	1 351,22
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	16,00	1	2 730,88
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	10,00	1	7 853,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 405,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	8,00	1	18 592,48
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,90	1	7 025,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				310 023,69
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	103,00	1	77 505,44
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	64,00	1	23 488,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	25,00	1	194,75
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	1,00	1	3 035,19

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.19		
		кол-во	период	стоимость
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	77,50	1	35 289,63
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	49,50	1	44 671,77
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	1,00	1	5 020,93
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 196,68
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	91,50	1	47 206,68
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	80,50	1	70 501,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 651,21
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	158,96
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,40	1	16 572,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 827,04
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 092,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				459 525,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	311,40	151	100 155,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	467,00	151	150 201,21
Генеральная уборка подъездов	м2	97,30	1	3 028,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	778,40	19	102 787,72
Мытье окон	м2	110,00	1	1 952,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	43,00	1	14 761,04
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	8,00	1	4 146,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	785,00	3	3 508,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	329,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	785,00	38	14 020,10
Уборка подвалов от мусора	м2	60,00	1	1 935,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	240,00	15	48 780,00
Уборка территории в летний период	м2	240,00	71	8 690,40
8. Прочие услуги				1 128 222,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 461,47	12	113 205,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	835,45	1	399 094,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 731,40	1	5 401,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 731,40	4	1 592,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	92,41	1	58 560,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 461,47	12	64 743,97
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 461,47	12	37 993,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 461,47	12	9 110,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 461,47	12	428 007,72

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.