

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.19		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 131 950,01
1. Осмотры МКД				105 174,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 731,40	2	5 055,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 461,47	2	28 818,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 731,40	2	7 202,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 731,40	2	7 202,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	54 296,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				169 105,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 908,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	76,00	1	21 235,16
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	1	299,37
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 208,09
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,75	1	16 181,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	22 025,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 101,04
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 177,13
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	4 130,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,50	1	364,19
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	25 406,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				35 919,99
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,80	1	1 873,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	58,80	1	16 562,20
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	3,00	1	978,00
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 466,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,90	1	15 039,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				105 724,35
Выполнение работ по смете: Ремонт плиты козырька лоджии	кол.	1,00	1	64 999,99
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	41,00	1	32 178,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	3,60	1	29,27
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Прозапка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	82,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,60	1	1 709,75
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	3,00	1	936,12
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,30	1	1 775,73
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,30	1	3 014,35
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				498,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.19		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				512 537,37
7.1 Уборка внутридомового имущества				373 652,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	311,40	153	105 770,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	467,00	153	158 621,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	778,40	19	107 224,60
Мытье окон	м2	110,00	1	2 036,10
7.2 Уборка придомовой территории				117 607,68
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	43,00	1	15 395,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	785,00	3	3 650,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	785,00	33	12 693,45
Уборка территории	м2/Нед.	240,00	52	80 308,80
7.4 Прочее				21 277,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,55	1	8 859,45
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	86,10	1	12 418,20
8. Прочие услуги				1 160 888,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 461,47	12	117 857,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	739,56	1	468 052,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 731,40	1	4 674,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 731,40	4	1 385,12
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	15 208,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 944,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	51 952,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	35 668,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 528,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 461,47	12	446 616,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.