

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 122 762,42
1. Осмотры МКД				63 823,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	2 598,80	3	3 638,32
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 756,02	2	20 260,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 088,80	2	4 355,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 088,80	2	4 355,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	2	28 872,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				220 721,89
Выполнение работ по смете: ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	43 063,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 549,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	69,00	1	18 484,41
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	382,71
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,25	1	5 611,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,50	1	6 894,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	22,00	1	22 269,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	8,00	1	8 098,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	4,00	1	965,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 381,83
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	717,57
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 510,82
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	513,03
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 997,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				359 643,98
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 3	кол.	1,00	1	316 716,73
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,20	1	560,90
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,80	1	952,21
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 609,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 870,77
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	3,00	1	6 545,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,00	1	1 620,30
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,20	1	817,75
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,70	1	1 765,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	823,43
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	28,00	1	4 779,04
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	11,00	1	8 638,63
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				107 612,87
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	84,00	1	63 208,32

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 1		
		кол-во	период	стоимость
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	116,00	1	42 572,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	1	875,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 402,49
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	1 722,17
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	3,00	1	2 134,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				417 865,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	304,00	151	96 570,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	475,50	158	157 116,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	779,50	12	64 309,37
Мытье окон	м2	134,00	1	2 378,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 432,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	705,00	3	3 151,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 318,56
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	2,10	1	52,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	705,00	38	12 591,30
Уборка подвалов от мусора	м2	10,00	1	322,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	290,00	15	60 893,70
Уборка территории в летний период	м2	290,00	71	10 500,90
8. Прочие услуги				915 309,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 756,02	12	83 325,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	734,70	1	350 966,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 088,80	1	3 397,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 088,80	4	1 001,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	79,12	1	50 138,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	8 760,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 756,02	12	56 501,50
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 756,02	12	37 239,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 756,02	12	8 941,28
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 756,02	12	315 038,76

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.